

Récapitulatif des données précédemment introduites

Intervenants de la demande

Demandeur

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
@ [REDACTED]   

 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
@ [REDACTED]   

 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
@ [REDACTED]  [REDACTED]  

Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Non

Objet de la demande

Modification de la véranda et travaux structurels au RDC

Photo par Atelier DWA

Types de travaux

Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe avec l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté)

Repérage

Adresse principale : Rue Lieutenant Lippens, 3 1040 Etterbeek

Parcelles détectées :

21363B0352/00G011

Plan Régional d'Affectation du Sol

- Affectations: zones d'habitation à prédominance résidentielle
- Zone d'Intérêt Culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

Règlement Régional d'Urbanisme

- Zone d'accessibilité: B, C *
- Zone liée aux enseignes: RESTREINTE *
- Zone liée aux publicités: RESTREINTE *

Monuments et Sites

- Inventaire IrisMonument *

Détail du projet

Impact sur les superficies de plancher et/ou affectations : Oui

Impact sur le stationnement : Non

Impact sur le nombre de niveaux ? : Non

Niveaux (existant) : -1 au 2

Des travaux touchant les surfaces de déperdition thermique sont-ils réalisés ? : Oui

Les travaux vont-ils modifier un équipement d'intérêt collectif ou de service public ? : Non

Les travaux vont-ils modifier un bien affecté au logement ? : Oui

Types de logements concernés par votre demande :

- Logement autre

Superficies de plancher

Existant (m²)	Projeté (m²)
Niveau 2	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
5.5 m²	5.5 m²
Niveau 1	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
40.9 m²	40.9 m²
Niveau 0	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
51.57 m²	51.57 m²
Niveau -1	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
19.74 m²	19.74 m²

Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

Caractéristiques du projet

Superficie	86 m ²	
	Existant	Projeté
Logement		
Nombre de studios	0	0
Nombre de lofts	0	0
Nombre d'appartements 1 chambre	0	0
Nombre d'appartements 2 chambres	0	0
Nombre d'appartements 3 chambres	0	0
Nombre d'appartements 4 chambres ou plus	0	0
Maisons unifamiliales	1	1
Nombre total de logements L	1	1
Densité de logements par hectare (L/S *10.000)	116.28	116.28
Superficie de terrain (m ²) par logement (S/L)	86	86

Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

Dérogations

Règlements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

Dérogations

Prescriptions

Commentaire

☒ Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande

Documents

Note explicative

 [NOTE_EXPL_251105_LIEULIP3_NoteExplicative.pdf](#)

Photos significatives

 [PHOTO_251003_LIEULIP3_PhotosExterieures.pdf](#)

Plan de réalisation

 [REALISATION_LIEULIP3_plans_PU_251105.pdf](#)

Plans de synthèse (dossier A3)

 [A3_LIEULIP3_plans_PU_251105.pdf](#)

Renseignements relatifs au titre de propriété

 [TITRE_PROP_251022_LIEULIP3_TitredePropr.pdf](#)

Proposition PEB

 [PEB_LIEULIP3_PropositionPEB_251027.pdf](#)

Formulaire statistique INS

 [INS_251003_LIEULIP3_modelestat1.pdf](#)

Informations de la personne ayant introduit la demande

[REDACTED]

Langue de soumission du dossier

- ☒ Français
- ☐ Néerlandais